

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Трудовые Резервы, д.43 кор.2**Дата начала отчётного периода: 01.01.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-58 940,72р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	809 846,28р.
1.2.1.	за содержание дома	323 800,61р.
1.2.2.	за текущий ремонт	384 959,25р.
1.2.3.	за услуги управления	101 086,42р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	820 981,48р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	820 981,48р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	919 189,34р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-157 148,58р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	21 279,76р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	10 144,56р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	101,37%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	101086,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	27694,91
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	34618,64
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	47542,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	4615,82
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	56312,80
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	98778,18
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2769,64
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			14771,38
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			36696,31
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				494302,31
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 4,00	100 м2	44,65	714,34
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 2,50	дом	218,13	2726,60
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 4,00	100 м2	47,84	1530,72
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	11 / 4,00	100 м2	49,85	2193,61
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 1,00	дом	323,15	1615,76
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	301,10	301,10
Валка деревьев в городских условиях диаметр 24 см	1,00	шт	469,43	469,43
Валка деревьев в городских условиях диаметр 56 см	1,00	шт	17176,30	17176,30
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	7,46	м3	1625,11	12123,31
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	3,00	дерево	611,24	1833,71
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	2,00	м3	1411,36	2822,73
Придомовая территория				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	686,97	1373,94

Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	30,00	м2	32,87	986,22	
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	150,00	м2	32,87	4931,09	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Ниша					
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	3,00	шт	1327,35	3982,05	
Перекрытия					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	567,02	2268,09	
Полы					
Заделка выбоин в цементных полах	2,00	мест	740,45	1480,91	
Прочие					
Ремонт кирпичной кладки	0,07	м3	28286,80	1838,64	
Прочие					
Окно					
Заделка подвальных окон	0,10	м2	700,27	70,03	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
Смена замка	1,00	шт	696,99	696,99	
Обходы и осмотры					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	3,00	м2	136,58	409,74	
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручни					
Ремонт металлических ограждений средний ГЭСНр68-23-02	6,00	м2	1216,84	7301,03	
Окраска поручней	0,06	100м	6286,48	377,19	
Окраска дверей					
Дверь					
Окраска дверей	1,43	м2	341,27	486,31	
Ремонт фасадов					
Фасад					
Окраска фасадов масляная с лестниц	205,06	м2	226,79	46505,49	
Ремонт штукатур. фасадов на каждые след. 10 мм слоя	1 / 27.20	м2	193,51	5263,38	
Ремонт штукатурки фасадов	78,50	м2	948,49	74456,30	
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений	186,60	м2	4,63	864,48	
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	113,35	226,71	
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19	
Канализация					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	1,86	100 м2	189,10	351,72	
ХВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,11	100кв.	28353,63	3175,61	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
ХВС					
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1263,52	1263,52	
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	392,39	392,39	
Установка заглушек с изготовлением	1,00	шт	663,66	663,66	
Мусоропровод					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	2235,05	2235,05	
Отопление					
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1679,96	1679,96	
Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры для демонтажа)	1,00	мест	1710,56	1710,56	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	25,00	ст.	264,65	6616,23	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 17.48	1000м3	94,52	1652,05	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	81,00	м	148,48	12027,19	
Смена запорной арматуры вентиляй					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	9,00	шт	2679,49	24115,39	
Смена вентиляй	7,00	шт	1300,59	9104,16	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2752,88	2752,88	
Смена вентиляй	7,00	шт	1162,13	8134,92	
ХВС					
Смена вентиляй	8,00	шт	1175,13	9401,08	
Смена труб					
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	0,50	м	1003,00	501,50	
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	4,00	м	1106,41	4425,62	

Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	0,50	м	2265,35	1132,68
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	8,00	м	1228,67	9829,35
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	44,00	м	1141,30	50217,14
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	28,00	м	1053,66	29502,39
Смена труб Д 20 на сварке	1,50	м	1117,94	1676,91
Смена труб Д 50 на сварке	1,50	м	1544,74	2317,11
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,30	м	1396,95	3212,99
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	20,00	м	1050,82	21016,45
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	2,30	м	1389,56	3195,98
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	4,00	м	1124,44	4497,74
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	18,50	м	1039,13	19223,83
Канализация				
Смена труб ПВХ до 110 мм	7,00	м	1017,76	7124,33
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	8,00	м	1214,05	9712,38
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,48	1000м3	1279,89	22369,99
Ремонт системы организованного водостока				
Канализация				
Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	8,00	м	1345,31	10762,48
Дезинфекция				
Мусоропровод				
Дезинфекция мусоропровода	31 / 6.00	подъезд	30,74	5717,18
Мусороприёмная камера				
Промывка мусороприёмных камер с использованием	1 / 6.00	шт	592,79	3556,73
Дератизация				
Мусороприёмная камера				
Дератизация помещений	11 / 13.20	м2	11,22	1628,80

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	1
3.2. Количество удовлетворенных претензий	1
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	29,77р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	54
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	96 389,24р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:	
5.1. Переходящий остаток денежных средств на начало периода	1 625 145,83р.
5.2. Поступило средств в течении отчетного периода	429 444,12р.
5.3. Использовано средств на ремонт общего имущества	0,00р.
5.4. Остаток денежных средств на конец периода	2 054 589,95р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов